Precious land LFP/99

土地 熊本市南区御幸笛田1丁目 【建築条件なし!】

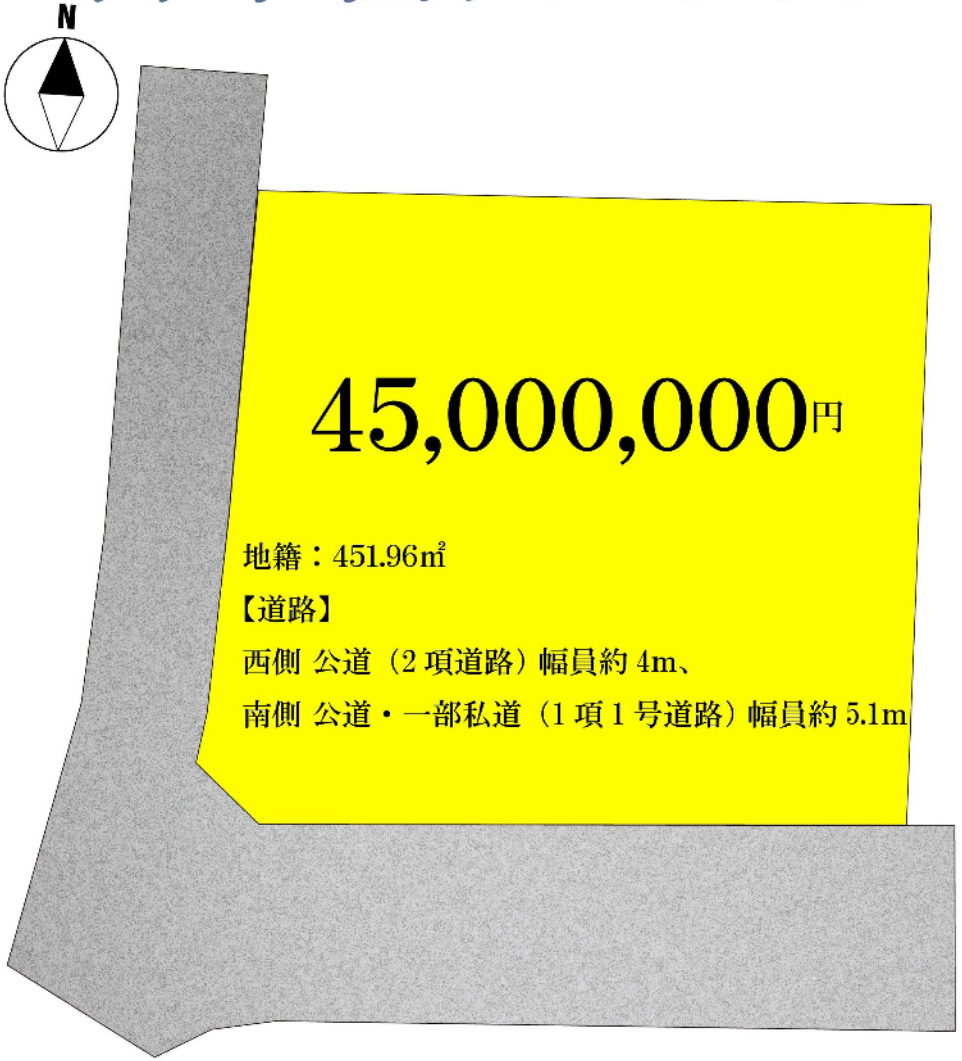
所在地（地番）	熊本市南区御幸笛田1丁目165番5
ナビ検索	熊本市南区御幸笛田1丁目7-25付近
価格	**45,000,000**円
交通	熊本バス「友添」徒歩約4分　278.0m
地積	451.96㎡
地目	宅地
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	150%
接道	西側 公道（2項道路） 幅員約4m、南側 公道・一部私道（1項1号道路） 幅員約5.1m
学校区	御幸小学校　託麻中学校
法令制限	景観法、航空法、他
設備	公営水道（要引込）　公共下水（要公共桝申請）　電気
現況	更地
引渡し	即時
備考	※建築条件なし ※現状有姿渡し（確定測量済） ※要上水道引込工事、要下水道公共桝申請（買主にて） ※敷地内電柱移設が必要な場合、買主にて行うものとする ※南側道路の一部（地番:165番3）については私道であり、 現所有者より通行掘削埋設承諾書を取得しております ※本物件の仲介には売主指定の宅地建物取引業者が仲介として介入いたしますので、 仲介手数料が発生します。〈（3%+6万円）×税〉
取引態様	売主
広告有効期限	令和8年12月15日

株式会社ランドフォーメーション
LAND FORMATION

熊本県知事(1)第5594号
〒861-4109　熊本市南区日吉2丁目12番70号
TEL：096-288-6309　FAX：096-288-6329

LAND
FORMATION
ランドフォーメーション

南区御幸笛田1丁目　全1区画



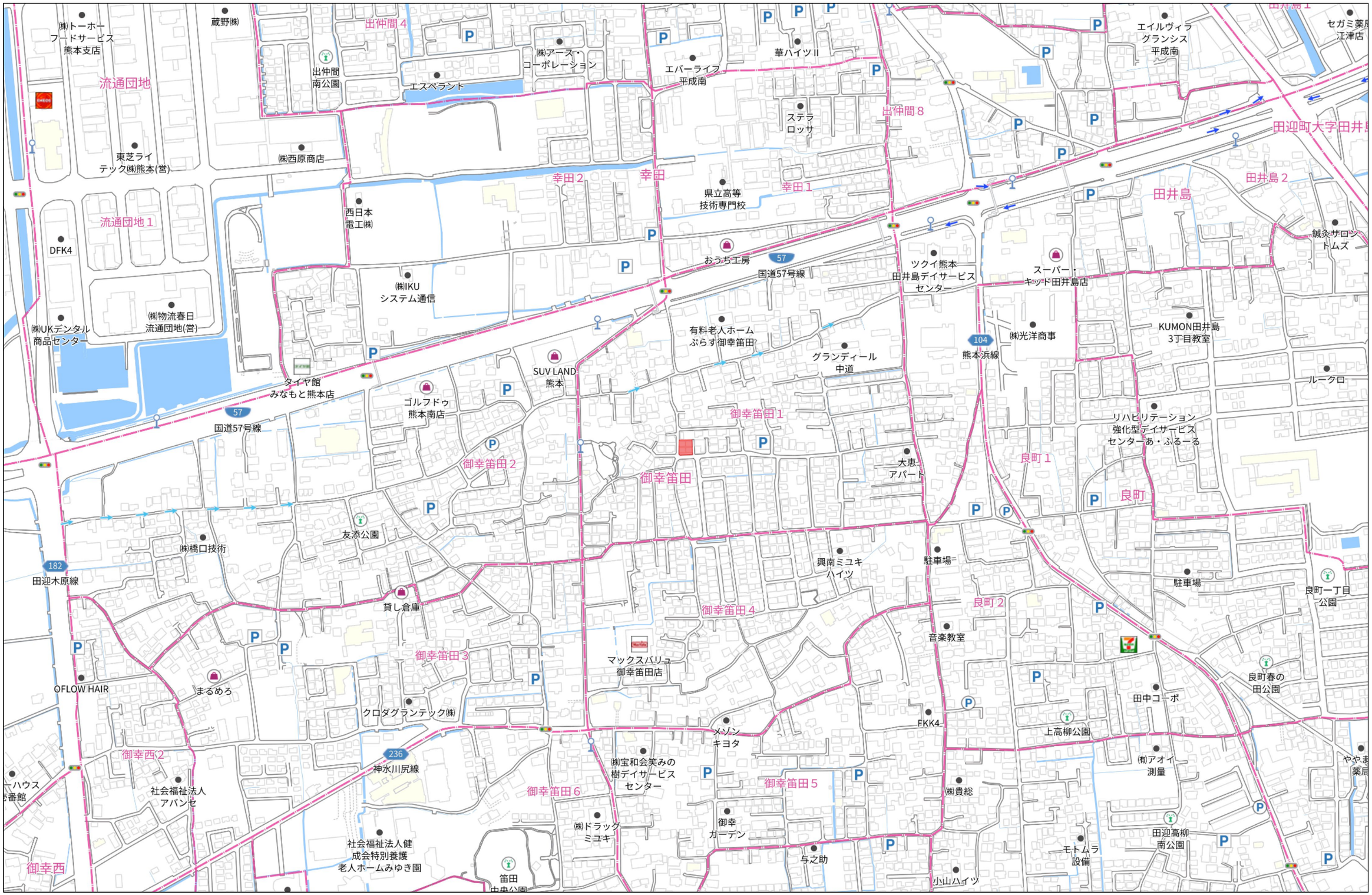


40m

1:1000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社ランドフォーメーション2
P220003234-20260319143936

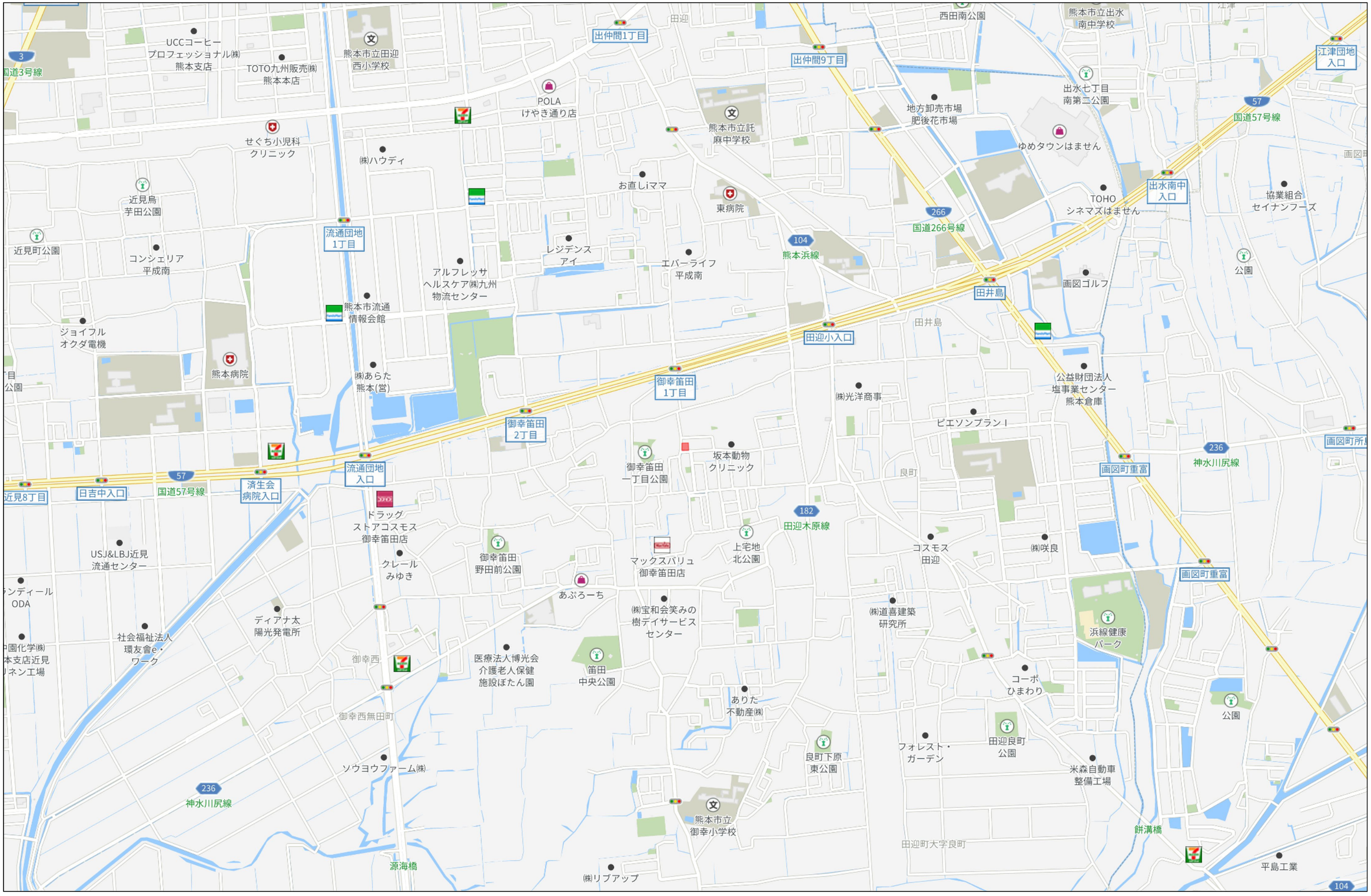


280m

1:5000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社ランドフォーメーション２
P220003234-20260319144045



500m

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社ランドフォーメーション2
P220003234-20260319144123

地　番	165−5、165−19
土地の所在	熊本市南区御幸笛田一丁目

地積測量図

1/2

求積表

第Ⅱ系(日本測地系)

地　番	Ⓐ 165−5			
測　点	標　識	Xn	Yn	(Yn+1−Yn−1)Xn
P20	プラスチック杭・新設	−26561.574	−26482.521	−578086.096536
NP11	金属プレート・既設	−26560.417	−26460.762	−595989.197063
P91	金属プレート・既設	−26560.492	−26460.082	79900.959952
255−6	金属プレート・既設	−26560.747	−26463.768	553351.547071
255−5	プラスチック杭・新設	−26562.024	−26480.975	515398.883338
255−4	金属プレート・既設	−26560.189	−26483.157	51804.788361
255−3	金属プレート・既設	−26678.532	−26482.924	−12412.174444
255−2	プラスチック杭・新設	−26572.148	−26482.690	−10575.714904
255−1	プラスチック杭・新設	−26562.387	−26482.528	−4489.043403
		倍面積		903.931370
		面　積		451.9656850
		地　積		451.96 ㎡
		坪　数		136.71

地　番	Ⓑ 165−19			
測　点	標　識	Xn	Yn	(Yn+1−Yn−1)Xn
P10	金属鋲・新設	−26561.324	−26482.520	−577947.848916
NP11	金属プレート・既設	−26560.417	−26460.762	26.560417
P20	プラスチック杭・新設	−26561.574	−26482.521	577926.727092
		倍面積		5.438593
		面　積		2.7192965
		地　積		2.71 ㎡
		坪　数		0.82

地番	正積
Ⓐ 165−5	451.9656850 ㎡
Ⓑ 165−19	2.7192965 ㎡

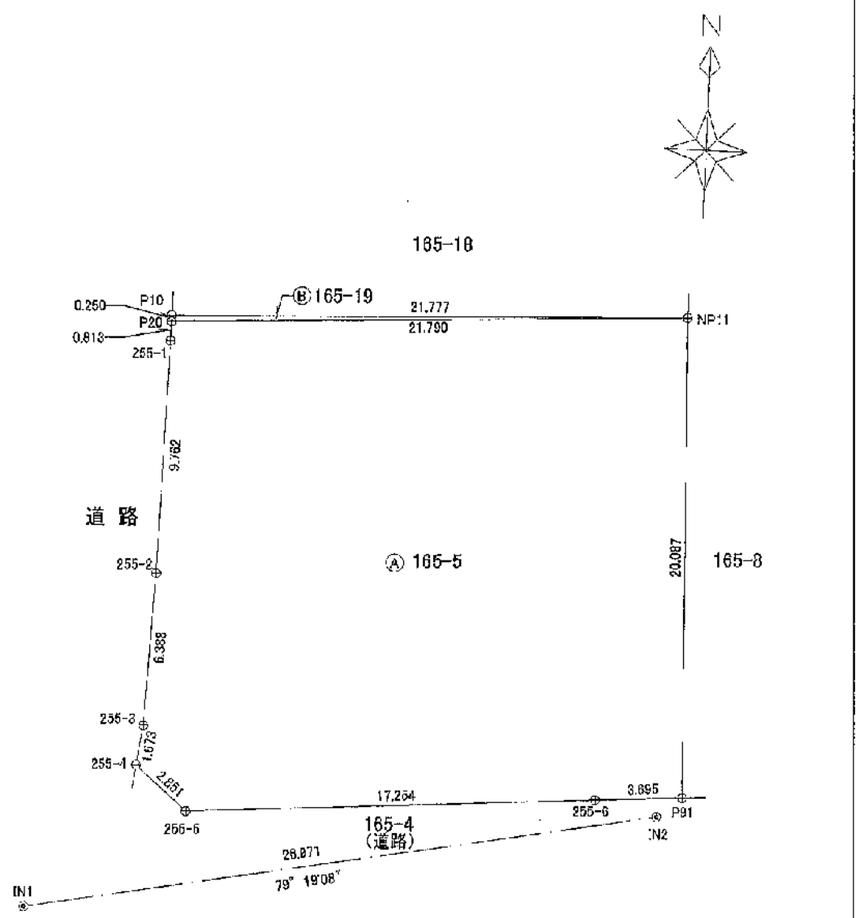
総合計面積	454.6849815 ㎡

本測量図に使用した与点一覧

図示記号	名　称	X座標	Y座標	備　考
255	市道路台帳基準点	−26584.773	−26484.096	地震前の基本三角点等の成果に基づき測量
254	市道路台帳基準点	−26528.974	−26486.612	

本測量図に使用した引照点一覧

図示記号	名　称	X座標	Y座標
IN1	登記引照点	−26586.330	−26437.641
IN2	登記引照点	−26581.331	−26461.137



境界標識の表示
⊕‥ 永久標識
⊕‥ 普通標識

（令和8年7月7日測量）

作成者	熊本市南区出仲間五丁目2番8号 土地家屋調査士 金　森　照　明 （令和8年7月7日作製）	縮尺	――

申請人		縮尺	1／250

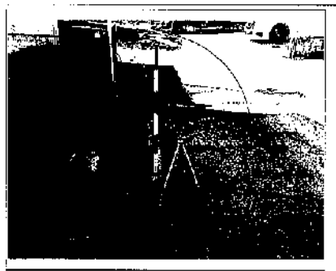
地番	165−5、165−19
土地の所在	熊本市南区御幸笛田一丁目

地積測量図

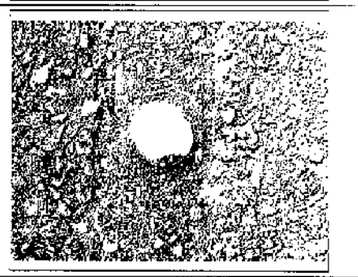
恒久的地物	
符号	254
名称	登記引照点
成果	測地系：日本測地系 X座標：−26526.974 Y座標：−26486.612 標高：――――
備考	道路側溝縁に金属標

概略図

地物の状況



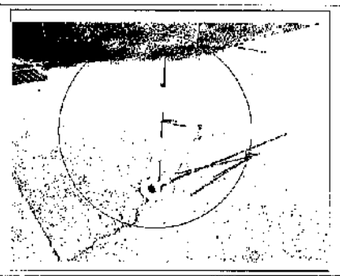
標識の状況



恒久的地物	
符号	255
名称	登記引照点
成果	測地系：日本測地系 X座標：−26584.773 Y座標：−26484.096 標高：――――
備考	道路上にコンクリート巻

概略図

地物の状況



標識の状況



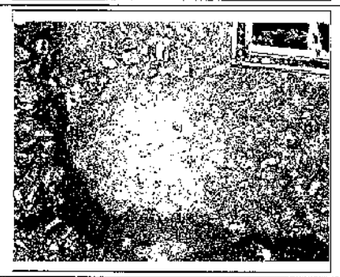
恒久的地物	
符号	IN1
名称	登記引照点
成果	測地系：日本測地系 X座標：−26586.330 Y座標：−26487.641 標高：――――
備考	集水桝縁に金属鋲

概略図

地物の状況



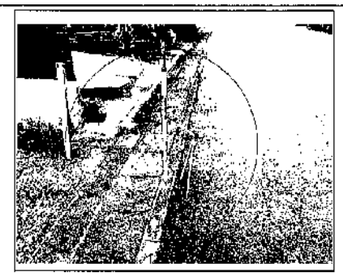
標識の状況



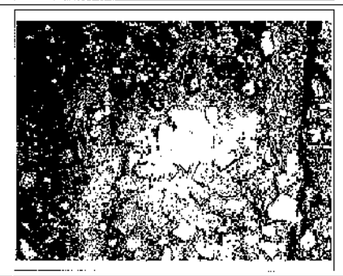
恒久的地物	
符号	IN2
名称	登記引照点
成果	測地系：日本測地系 X座標：−26581.331 Y座標：−26461.137 標高：――――
備考	道路側溝縁に金属鋲

概略図

地物の状況



標識の状況



（令和8年7月7日測量）

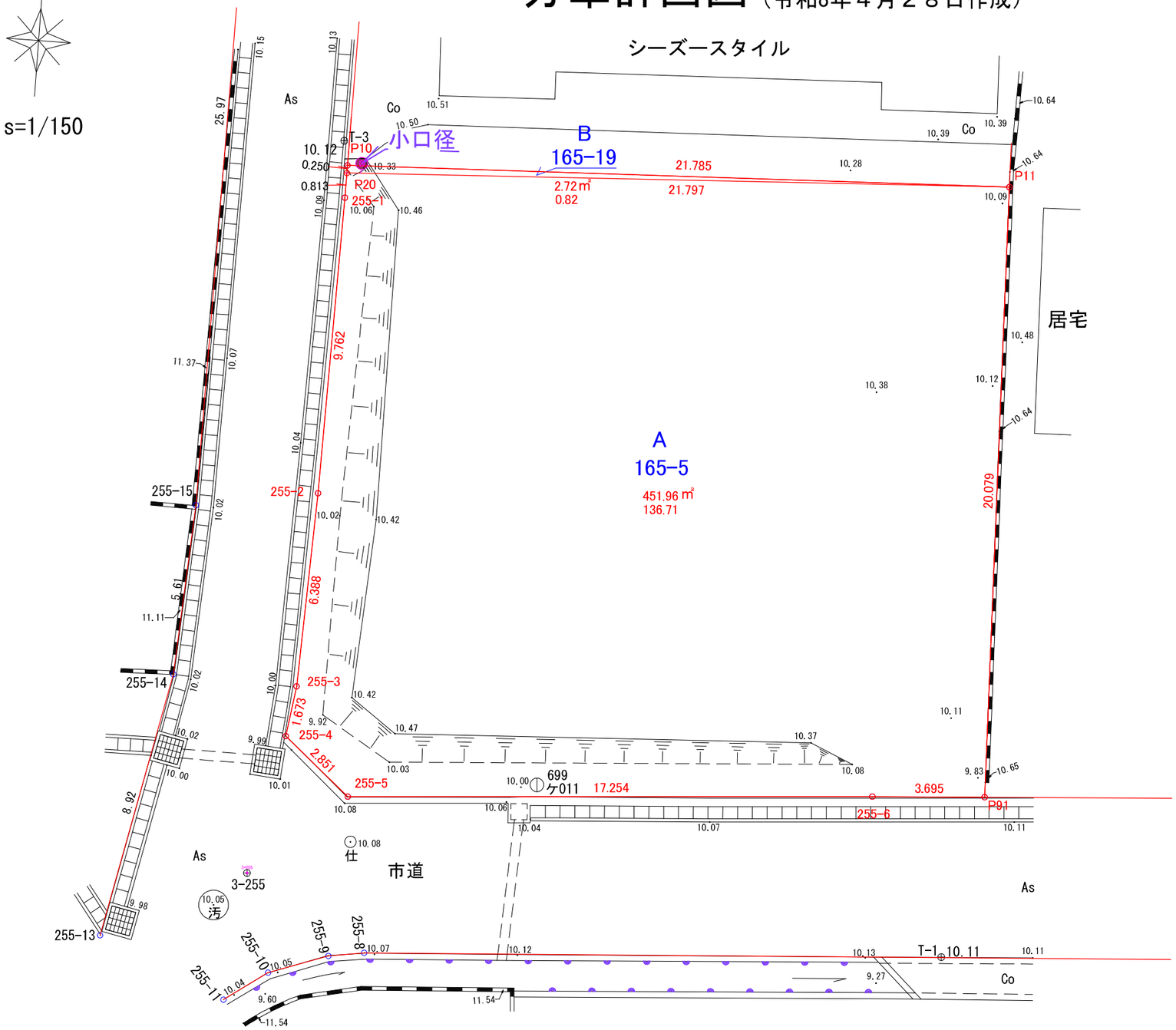
作成者	熊本市南区出仲間五丁目2番8号 土地家屋調査士 金森照明 （令和8年7月7日作製）	縮尺	申請人		縮尺 ――――

熊本市南区御幸笛田１丁目165番5

分筆計画図（令和8年４月２８日作成）

N

s=1/150



求積表

地 番	A 165-5		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1—Xn-1)Yn
P20	-26561.574	-26482.521	-51985.188723
P11	-26560.424	-26460.754	500584.544172
P91	-26580.492	-26460.082	537748.246486
255-6	-26580.747	-26463.768	40542.492576
255-5	-26582.024	-26480.975	-14776.384050
255-4	-26580.189	-26483.157	-92479.184244
255-3	-26578.532	-26482.924	-212949.191884
255-2	-26572.148	-26482.690	-427563.030050
255-1	-26562.387	-26482.526	-280026.229924
	倍面積		903.925641
	面 積		451.9628205
	地 積		451.96 ㎡
	坪 数		136.71

地 番	B 165-19		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1—Xn-1)Yn
P10	-26561.324	-26482.520	-30454.898000
P11	-26560.424	-26460.754	6615.188500
P20	-26561.574	-26482.521	23834.268900
	倍面積		5.440600
	面 積		2.7203000
	地 積		2.72 ㎡
	坪 数		0.82

地 番	面 積
A 165-5	451.9628205 ㎡
B 165-19	2.7203000 ㎡

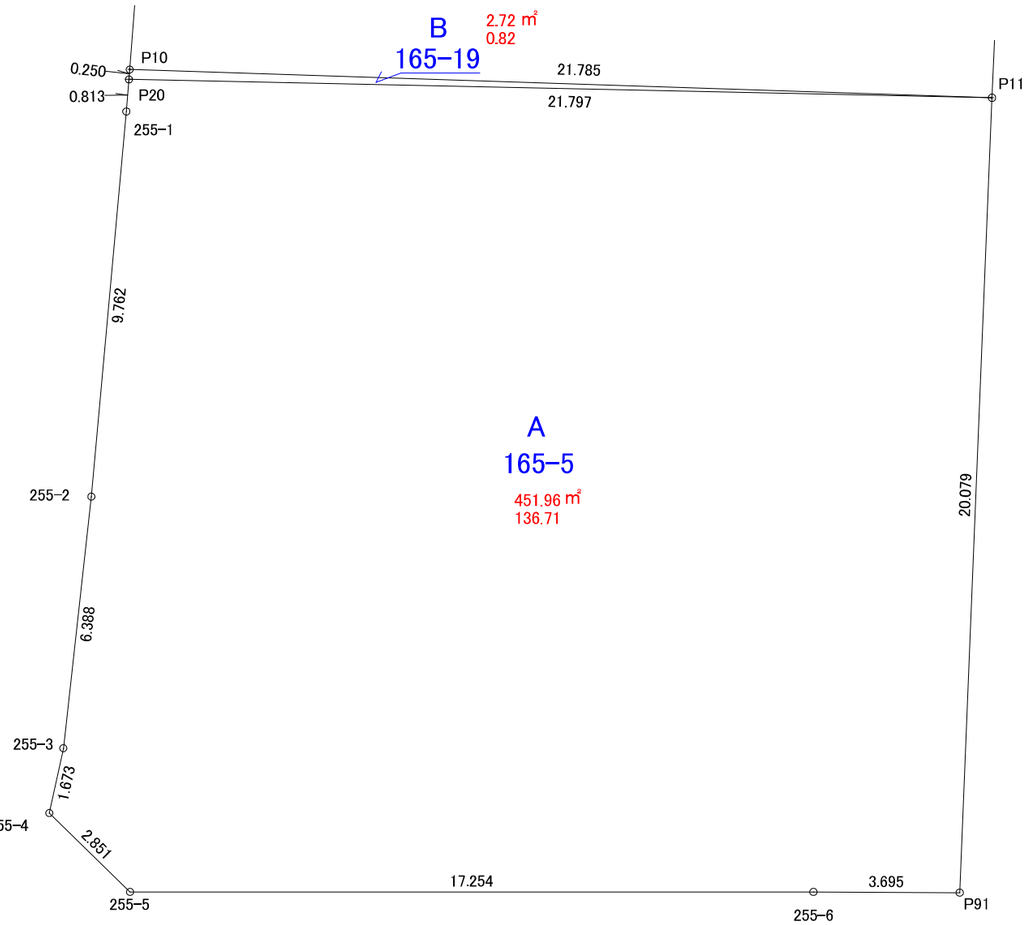
総合計面積	454.6831205 ㎡

熊本市南区御幸笛田１丁目165番5

分筆計画図（令和8年４月２８日作成）

N

s=1/150



求積表

地 番	A 165-5		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1—Xn-1)Yn
P20	-26561.574	-26482.521	-51985.188723
P11	-26560.424	-26460.754	500584.544172
P91	-26580.492	-26460.082	537748.246486
255-6	-26580.747	-26463.768	40542.492576
255-5	-26582.024	-26480.975	-14776.384050
255-4	-26580.189	-26483.157	-92479.184244
255-3	-26578.532	-26482.924	-212949.191884
255-2	-26572.148	-26482.690	-427563.030050
255-1	-26562.387	-26482.526	-280026.229924
	倍面積		903.925641
	面 積		451.9628205
	地 積		451.96 ㎡
	坪 数		136.71

地 番	B 165-19		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1—Xn-1)Yn
P10	-26561.324	-26482.520	-30454.898000
P11	-26560.424	-26460.754	6615.188500
P20	-26561.574	-26482.521	23834.268900
	倍面積		5.440600
	面 積		2.7203000
	地 積		2.72 ㎡
	坪 数		0.82

地 番	面 積
A 165-5	451.9628205 ㎡
B 165-19	2.7203000 ㎡

総合計面積	454.6831205 ㎡



申請状況

ご入力いただいた受付番号の申請が見つかりました。

受付番号: AE00535567

現在の申請状況: 対応完了

申請地は【分流式】です。

電子文書が発行されています。内容をご確認ください。

- 下水道　御幸笛田1丁目165-5他.pdf
- 上水道　御幸笛田1丁目165-5他.pdf
- 負担金（御幸笛田1丁目165-5外）.pdf
- 下水道　御幸笛田1丁目165-5他.pdf
- 上水道　御幸笛田1丁目165-5他.pdf
- 負担金（御幸笛田1丁目165-5外）.pdf

digicert EV SECURE Click to Verify

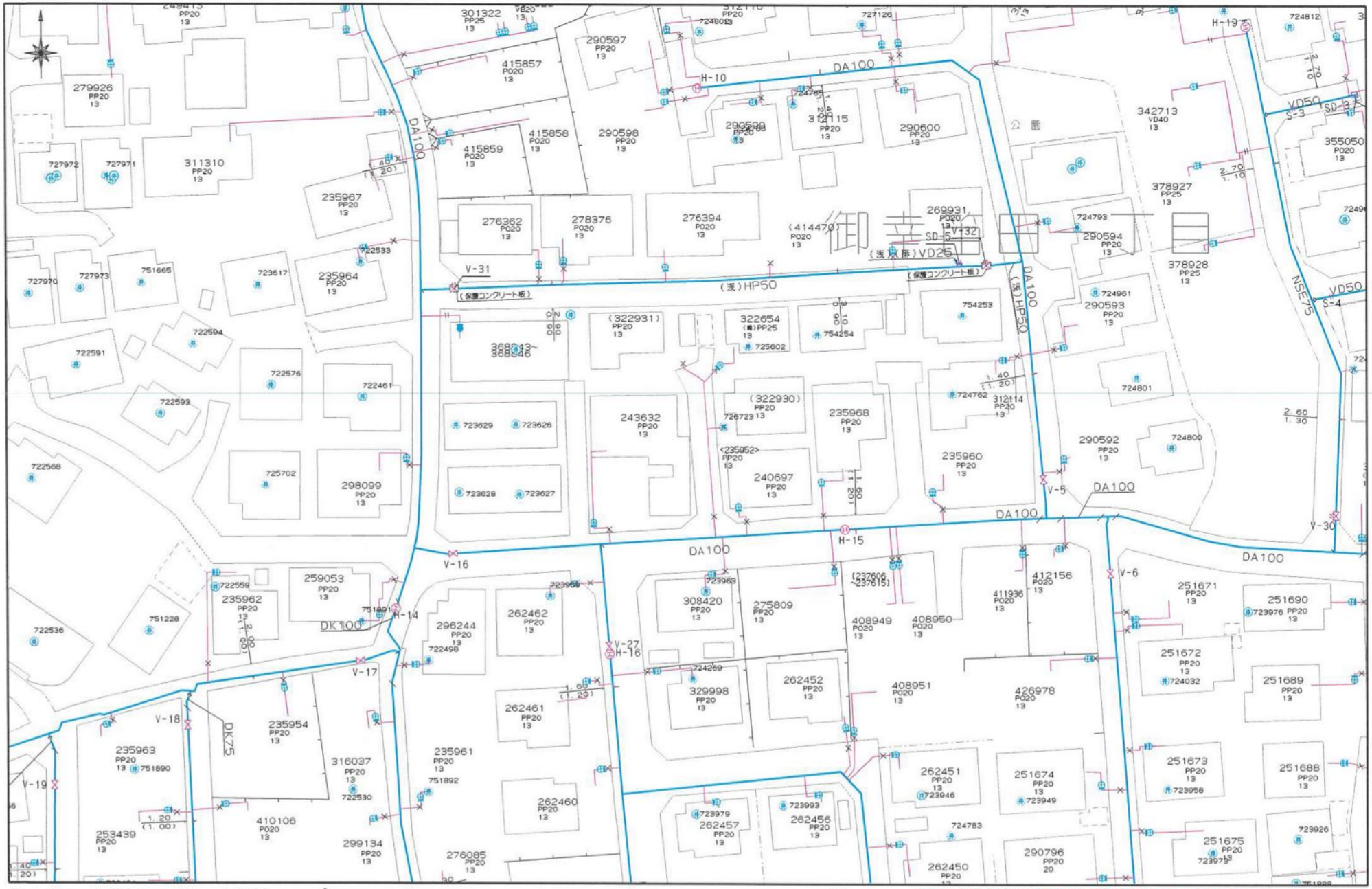
2026.03.23 09:07

121-19

上下水道施設管理図


御幸笛田十丁目
(97) VU ⊙150 10.0% 10.99
(97) VU ⊙150 11.0% 13.50
(97) VU ⊙150 6.0% 16.05
(97) VU ⊙150 6.0% 22.70
(97) VU ⊙150 6.0% 25.45
(17) PRP ⊙150 3.2% 47.00
(17) PRP ⊙150 3.1% 18.60
(17) PRP ⊙150 1.4% 6.00
(00) VU ⊙200 4.0% 43.06
(00) VU ⊙200 6.0% 33.80
(00) VU ⊙200 6.0% 35.05
(00) VU ⊙200 6.0% 20.01
(00) VU ⊙200 4.0% 37.60
(02) VU ⊙150 10.0% 20.28
(99) VU ⊙200 4.0% 43.93
(99) VU ⊙200 4.0% 48.04
(99) VU ⊙200 4.0% 41.00
(99) VU ⊙200 4.0% 27.04
(99) VU ⊙200 4.0% 2.72
(99) VU ⊙200 4.0% 56.00
(99) VU ⊙200 4.0% 54.09
(..) ·200 4.0% 10.50
(..) ·200 4.0% 34.09
(..) ·200 4.0% 14.20
(..) ·200 4.0% 29.15
(..) ·200 4.0% 21.04
(..) ·200 4.0% 27.76
(..) ·200 4.0% 13.90
(..) ·200 4.0% 5.71
(..) ·200 4.0%
(..) 0.0%
(..) 0.0%
(..) 0

上下水道施設管理図



熊本市上下水道局　縮尺 1/500　0　80m

この画面は概略図(参考図)であり、反映していないデータもありますので、現地と違う場合は現地の状況を優先してください。

令和８年（２０２６年）３月２３日

お問い合わせの地番の受益者負担金の賦課状況につきましては、
下記のとおりです。

地　　番：　熊本市南区御幸笛田１丁目 165-5、165-4、165-3

賦課状況：　*同 165-5･･･平成９年度 賦課済み
*同 165-4･･･平成１３年度 賦課済み
*同 165-3･･･平成１３年度 賦課済み

受益者負担金に関するお問合せ先
熊本市上下水道局給排水設備課
TEL：096-381-1153

出図依頼者：株式会社ランドフォーメーション 御中

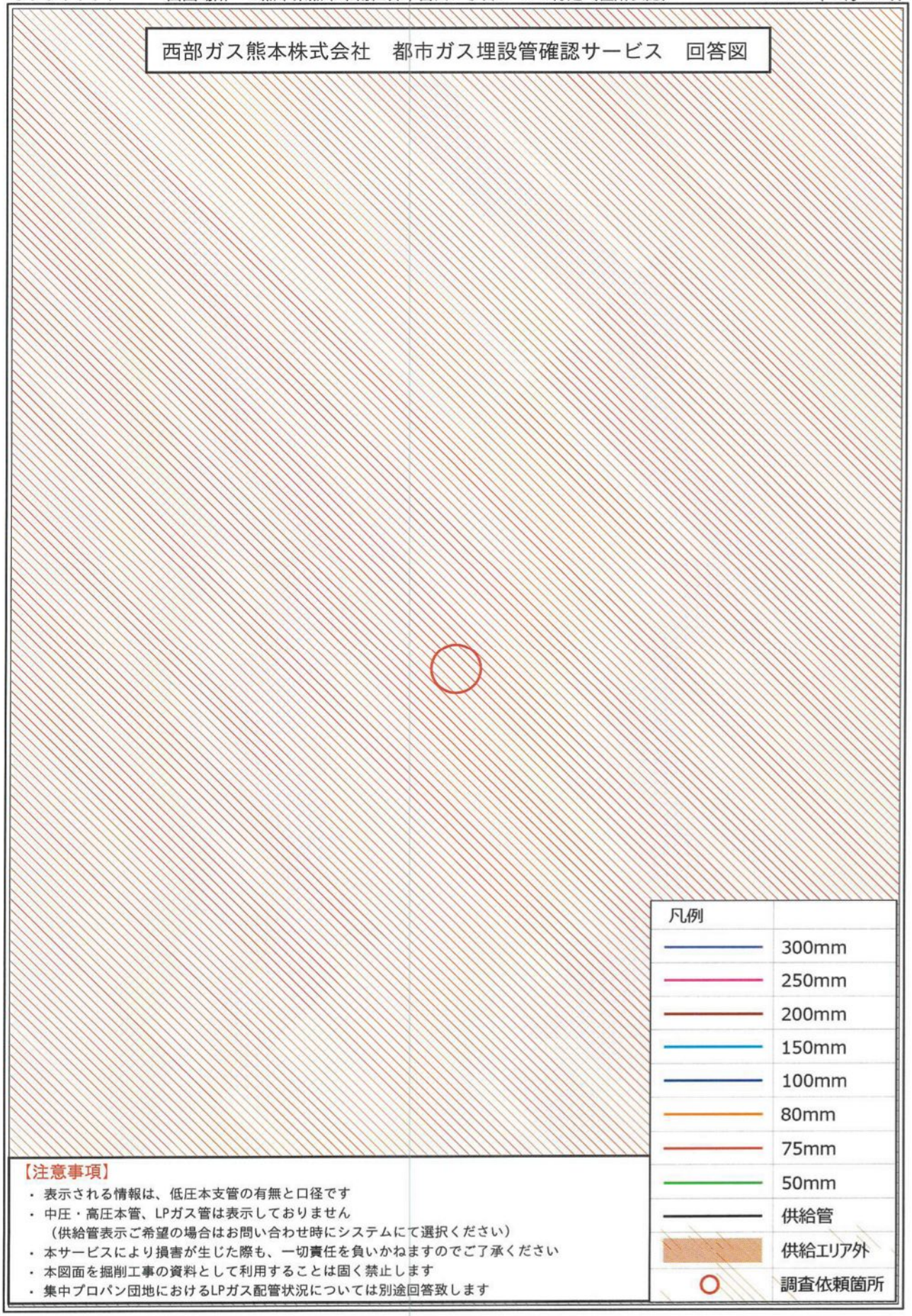
受付No.200000072547

S904444

出図場所　：熊本県熊本市南区御幸笛田１丁目７−２７付近（住所表記）

２０２６年3月19日

西部ガス熊本株式会社　都市ガス埋設管確認サービス　回答図



【注意事項】

- 表示される情報は、低圧本支管の有無と口径です
- 中圧・高圧本管、LPガス管は表示しておりません
  （供給管表示ご希望の場合はお問い合わせ時にシステムにて選択ください）
- 本サービスにより損害が生じた際も、一切責任を負いかねますのでご了承ください
- 本図面を掘削工事の資料として利用することは固く禁止します
- 集中プロパン団地におけるLPガス配管状況については別途回答致します

1/750

0　30 m

西部ガス熊本株式会社 営業部リビング開発グループ

TEL：096-370-8612

FAX送信票

令和8年3月19日



熊本市文化財課

〒860-8601 熊本市中央区手取本町1－1
TEL 096-328-2740
FAX 096-324-4002
E-mail bunkazai@city.kumamoto.lg.jp

宛先 （FAX 096-288-6329 ）

ランドフォーメーション

件名：埋蔵文化財包蔵地の範囲につきまして

日ごろより、熊本市の文化財保護行政にご理解、ご協力をいただき、まことにありがとうございます。

FAXにてお問い合わせのありました

「 熊本市南区御幸笛田一丁目165-3、165-4、165-5 」（地番）
（別紙地図の位置）

は、周知の埋蔵文化財包蔵地（いわゆる遺跡）の範囲外です。
埋蔵文化財に関する届出は必要ありません。

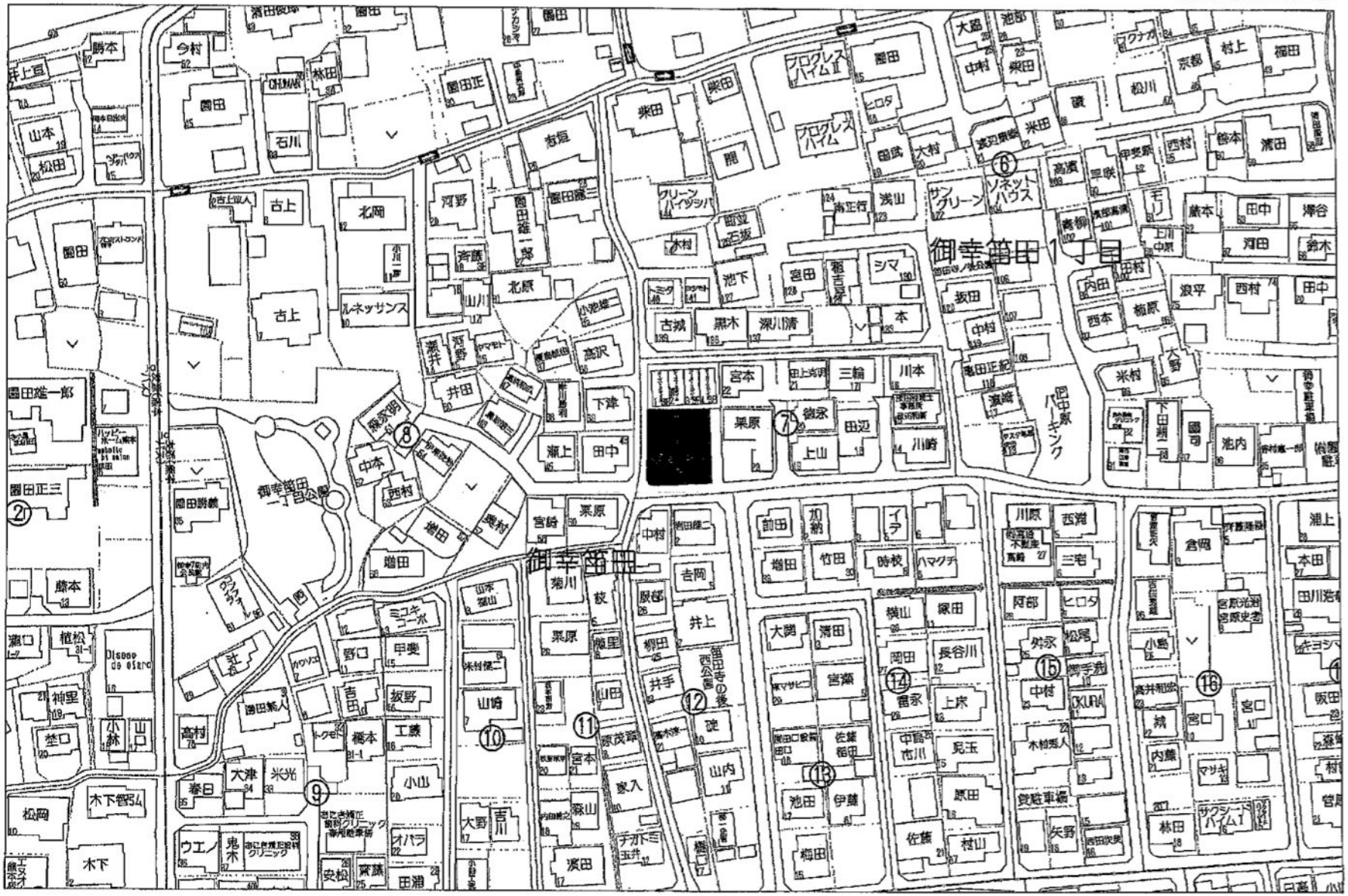
現在ファックスでのお問い合わせについては、最大で半日程度お時間をいただいております。お急ぎの場合にはその旨ご連絡いただければ、できるだけ対応いたします。また、午後5時以降のファックスについては、翌日以降の対応となることもございますので、あらかじめご了承ください。

なお、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきましては、熊本市ホームページトップ画面にある
「電子行政サービス」→「熊本市地図情報サービス」→「埋蔵文化財（包蔵地）」
でご覧いただくこともできます。なにとぞよろしくお願いいたします。

送信枚数

この送信票を含み、全部で 2枚です。

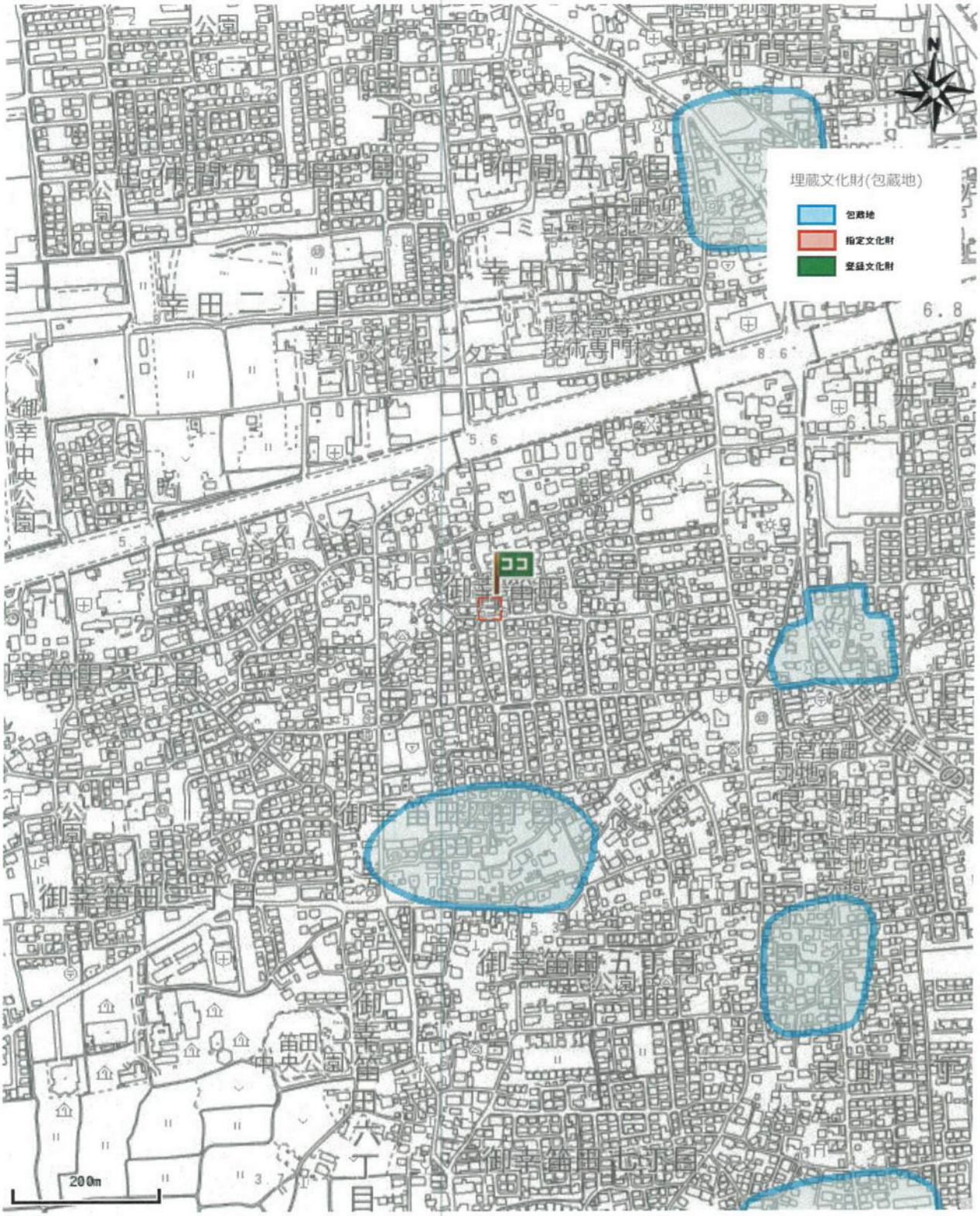
2026/03/19 21:55 文化財課 (FAX) P.0001/0002



2026/03/19 21:55 文化創研 (FAX) P.0002/0002

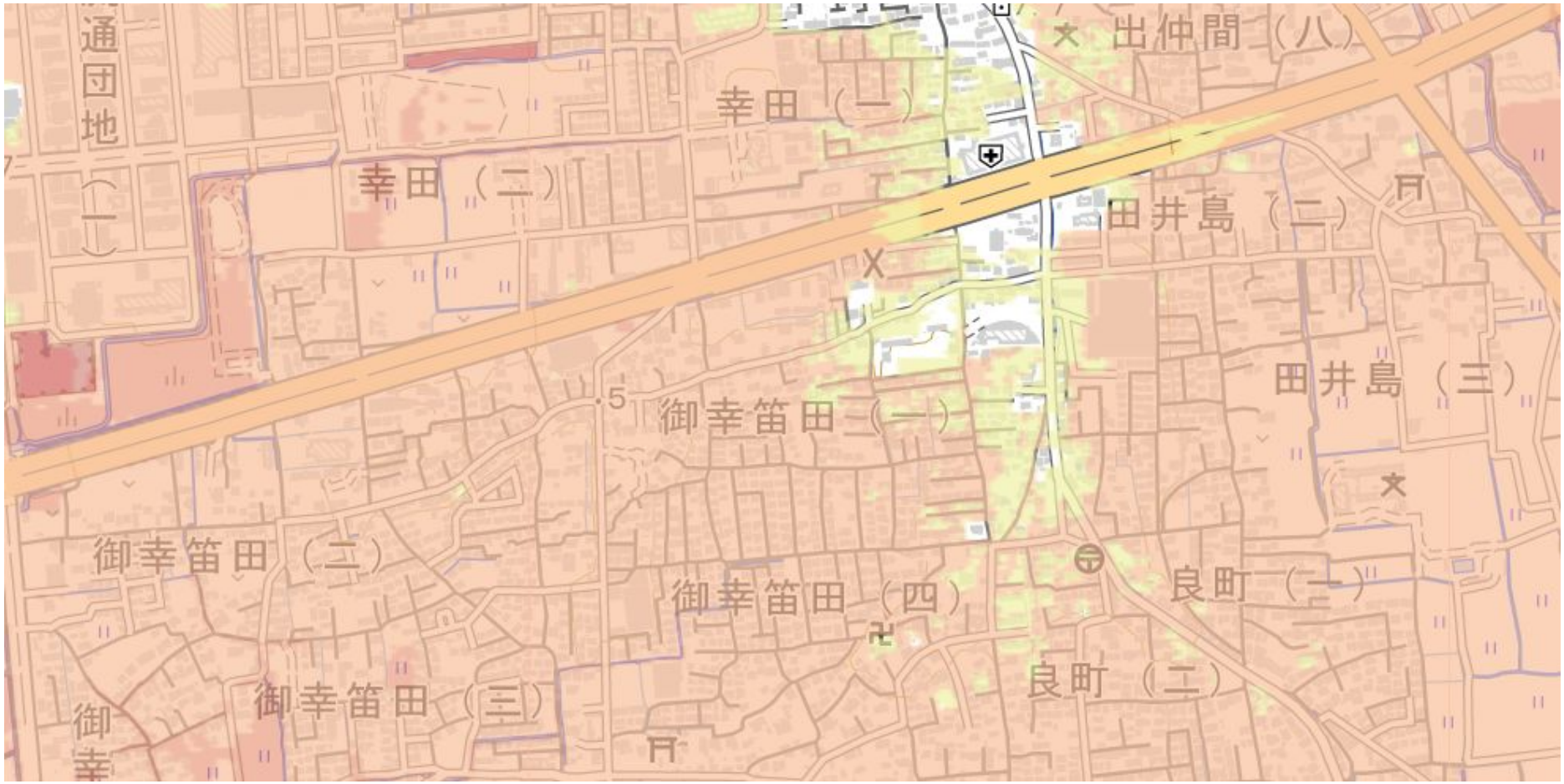
埋蔵文化財(包蔵地)

埋蔵文化財包蔵地



出図日時: 2026-03-19 15:07:19

熊本市ハザードマップ



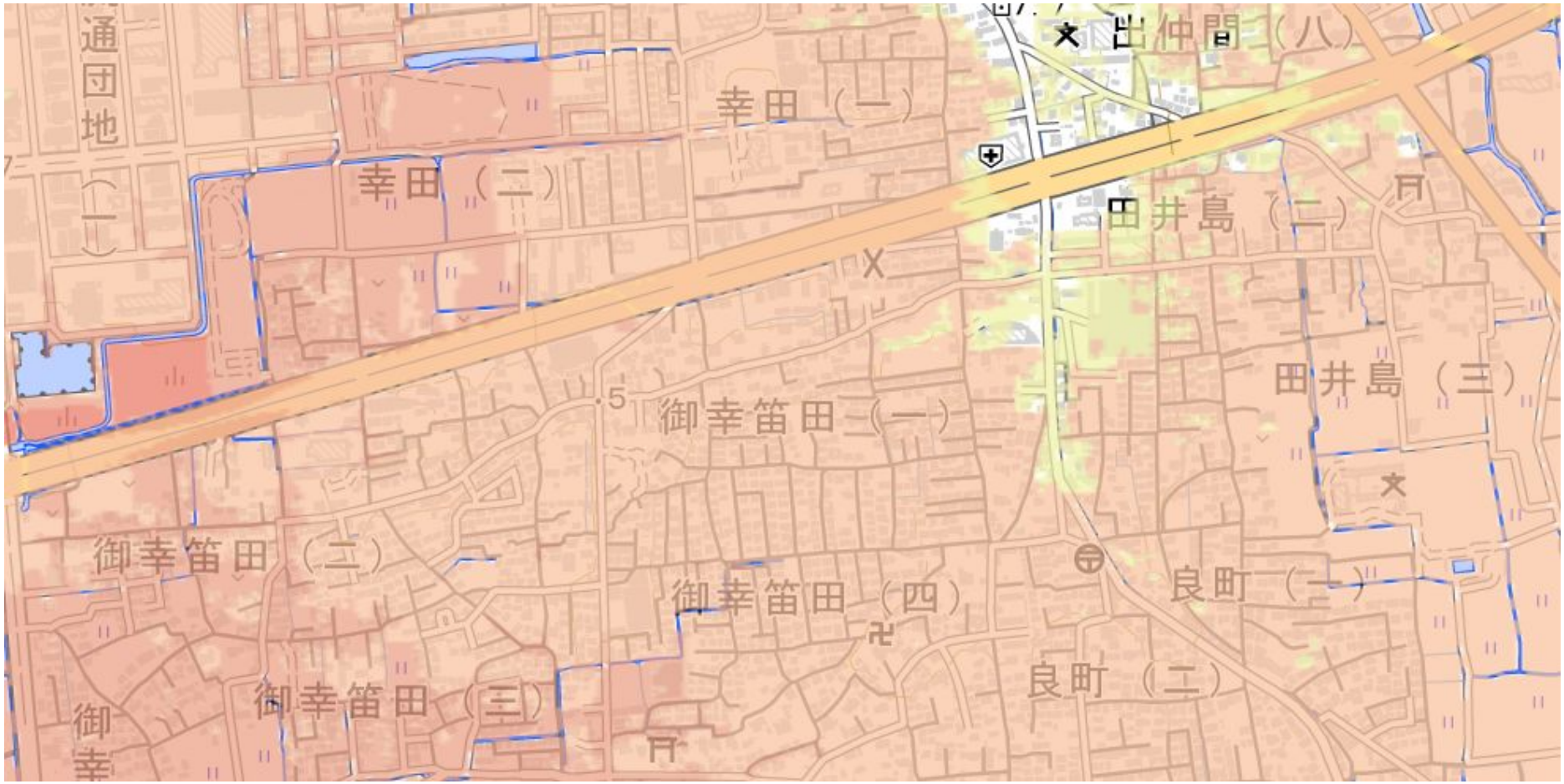
洪水　主な川が全て氾濫

- 5.0m以上10.0m未満
- 3.0m以上5.0m未満
- 0.5m以上3.0m未満
- 0.5m未満

早期の立退き避難が必要な区域

- 家屋倒壊等氾濫想定区域（河岸侵食）
- 家屋倒壊等氾濫想定区域（氾濫流）

熊本市ハザードマップ



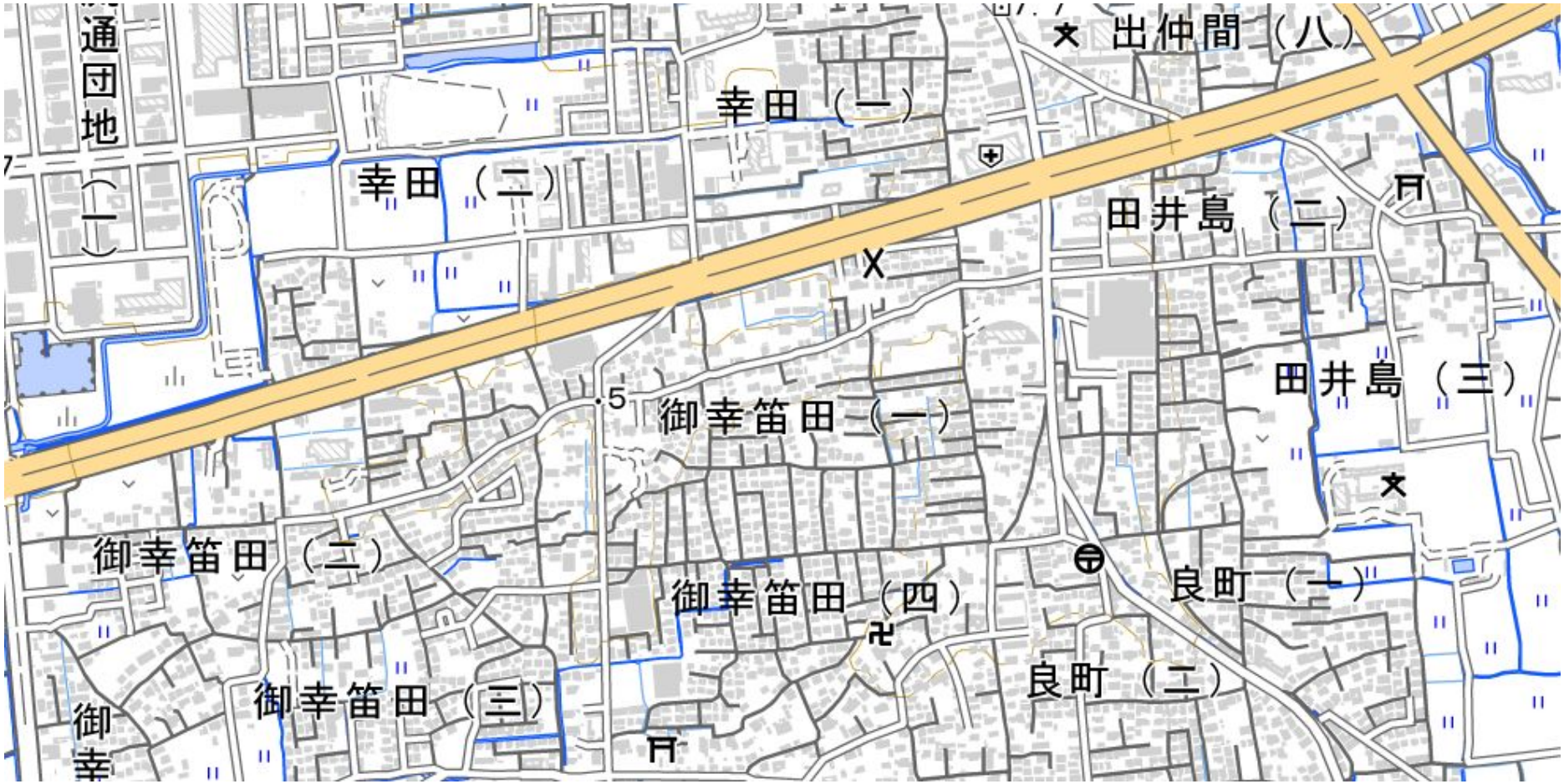
高潮

- 5.0m以上10.0m未満
- 3.0m以上5.0m未満
- 0.5m以上3.0m未満
- 0.5m未満

早期の立退き避難が必要な区域

- 家屋倒壊等氾濫想定区域（河岸侵食）
- 家屋倒壊等氾濫想定区域（氾濫流）

熊本市ハザードマップ



津波

- 5.0m以上10.0m未満
- 3.0m以上5.0m未満
- 0.5m以上3.0m未満
- 0.5m未満

土砂災害

- 土砂災害警戒区域
- 土砂災害特別警戒区域

(参考：熊本県土砂災害情報マップ)

早期の立退き避難が必要な区域

- 家屋倒壊等氾濫想定区域（河岸侵食）
- 家屋倒壊等氾濫想定区域（氾濫流）